

POLJUD VILE d.o.o. u stečaju 22 -11- 2017
Zrinsko Frankopanska 64
SPLIT
OIB: 88953373589

Preporučeno za poštu obično-prep, dne 20.11.2017. 285
POŠTA ŠIBENIK, R. OD 11.550
Šifra primatelja: 11550
Priloga: 1
Potpis: [potpis]
Nekosturno: [potpis]
2 REG 17110 R 1
+5

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
- dostava dokumentacije -

Sukladno obvezi iz Stečajnog zakona, za potrebe Izvještajnog ročišta i izlaganju u pisarnici suda, stečajni upravitelj za dužnika "Poljud vile d.o.o." u stečaju iz Splita, dostavlja sljedeću dokumentaciju i to:

- I.
 1. Tablice vjerovnika s pripadajućom dokumentacijom (prijave vjerovnika u jednom primjerku – 2 registratora)
- II.
 1. Popis predmeta stečajne mase
 2. Popis vjerovnika
 3. Popis imovine i obveza
- III.
 1. Izvješće o gospodarskom položaju Dužnika
- IV.
 1. Predračun troškova stečajnog postupka

U Šibeniku, 20. studenoga 2017. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

POLJUD VILE d.o.o.
- u stečaju -
Sinj, Z.Frankopanska 64
OIB: 88953373589

11 St-1636/2016

POLJUD VILE d.o.o. u stečaju
Zrinsko Frankopanska 64
SPLIT
OIB: 88953373589

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, za dužnika POLJUD VILE d.o.o. u stečaju, u otvorenom zakonskom roku, stečajni upravitelj daje sljedeće

IZVJEŠĆE**o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima njegovog poslovnog sloma**

Položaj Dužnika kao poslovnog subjekta jeste totalno bez ikakve perspektive.

Njegov poslovni sustav je totalno urušen, što najbolje potvrđuje činjenica da je poslovni račun Dužnika blokiran od 2013. godine.

Zbog dugotrajne blokade računa i odlaska iz društva zakonskog zastupnika Dužnika (Ana Petrić) pred skoro dvije godine, nastupio je svojevrsni domino efekt – poslovni slom nastupio je u svim segmentima društva.

Zapušteno je (zbog neplaćanja) knjigovodstvo, teško je, praktički nemoguće, uspostaviti komunikaciju s predstavnicima Dužnika (osim direktora Ane Petrić).

Isti problem (nemogućnost komunikacije) imao je i privremeni stečajni upravitelj i sadašnji stečajni upravitelj.

Slučaj Dužnika jeste često puta i pravilo u stečaju – kada se poslovni sustav potpuno uruši, u jednom trenu svi od njega "dižu ruke", pa što bude.

Elementarne informacije o uzroku poslovnog sloma Dužnika dala je Ana Petrić, prijašnji direktor Dužnika i o tome je sačinjena i njezina pismena Izjava od dana 13. listopada 2017. godine koju je dala u uredu stečajnog upravitelja.

Zadnjih nekoliko godina, prije blokade računa i konačnog bankrota Dužnik je imao stalni problem likvidnosti.

Dužnik je obavljao građevinsku djelatnost iz koje je ostvarivao dio prihoda.

Dugoročni poslovni projekt Dužnika zamišljen je na bazi prihoda od zakupnine od poslovne zgrade koja je financirana putem leasinga. Na tome (zakupnini) trebala se temeljiti njegova poslovna stabilnost.

Međutim, prihodi od zakupnine, uz paralelni pad prihoda od građevinske djelatnosti nisu bili dostatni za stabilno poslovanje Dužnika.

Kako Dužnik nije redovno plaćao dospjele obroke na ime leasinga, konačno je leasing društvo otkazalo ugovor o leasingu i preuzelo poslovnu zgradu – i to je bio kraj.

Nije bilo mogućnosti da se iz građevinske djelatnosti, ili iz nekih drugih poslovnih pothvata stvori dodatni prihod koji bi stabilizirao poslovanje društva.

Sljedila je blokada računa i potpuni poslovni krah.

Dužnik nema zaposlenika.

Ne postoje objektivni uvjeti za preustroj Dužnika i nastavak poslovne djelatnosti.

Prijedlog unovčenja stečajne mase

Na tragu prethodnog izlaganja stečajni upravitelj smatra da bi vjerovnici trebali donijeti odluku iz članka 229. stavak 4. Stečajnog zakona i to da se nekretnine Dužnika prodaju u sudskom postupku (**ne putem FINE**, po članku 247. Stečajnog zakona).

Ovaj prijedlog se odnosi kako na zgradu u Zagrebu, tako i za zemljište na predjelu Kukuzovac.

Za razlučnog vjerovnika ovo je povoljnija varijanta jer u slučaju radikalnog pada cijene u postupku prodaje razlučni vjerovnik može pravovremeno intervenirati i preuzeti nekretninu kao vjerovnik, odnosno ovrhovoditelj. Praksa pokazuje da je ovo brža i za vjerovnike povoljnije prodaja od prodaje putem FINE.

Eventualno, za nekretninu na predjelu Kukuzovac, ako prodaja putem javne dražbe ne bi bila uspješna, prodajom na dva ročišta, moguće je odrediti i prodaju neposrednom pogodbom.

U Šibeniku, 20. studenoga 2017. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

POLJOD VIKI d.o.o.

-u stečaju-

Sinj, Z. Frankopanska 64

OIB: 88953373589